

Svea 1, Valevägen 12. Grindstugan, LSS-boende, kommunfullmäktige den 11 juni 2018 Reservation till förmån för eget ändringsyrkande

Danderydscenterns fullmäktige reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms ändringsyrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade:

Bifall till beslutsförslaget om att anvisa fastighetsnämnden 16 mnkr till LSS-boende med den ändringen att de tre separata lägenheterna ska vara studentbostäder.

Bakgrund

Ärendet behandlades i samband med reviderad budget den 12 februari 2018. Siv Sahlström och Patrik Nimmerstam (C) reserverade sig då i kommunstyrelsen mot beslutet med nedanstående reservation:

Kursiverad text nedan är citat

I byggnadsnämndens samrådshandling 2017-01-17 står "Utöver detta föreslås befintlig huvudbyggnad innehålla tre mindre lägenheter om ca 25 kvm som kan fungera som bostad för exempelvis studenter."

Genom samrådet förs detta vidare i nämnderna. I till exempel miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandlingen skriver handläggaren, Johan Rydén, 2017-02-02: "*Utöver detta föreslås befintlig huvudbyggnad också innehålla tre mindre lägenheter om ca 25 kvm som kan fungera som bostad för exempelvis studenter.*"

Efter samrådet tas de tre lägenheterna bort ur förslaget. Det framgår av kommunledningskontorets granskningshandling 2017-05-30.

I antagandehandlingen 2017-11-22 har de tre lägenheterna åter lagts in, nu utan beskrivning på vad de ska användas till. Där står: "*Utöver LSS-bostäderna gör byggnadens omfattning det möjligt att inreda fler bostäder varför ytterligare tre mindre lägenheter föreslås.*"

Inför beslutet föreligger också ett tjänsteutlåtande, 2017-11-22. Där finns en beskrivning av hanteringen av ärendet:

”Ett planförslag har varit ute på samråd 20.1 - 3.4 2017 och granskning vid två tillfällen 31.5 - 19.6 och 6.10 - 30.10 2017. Samrådsmöte mars 2017.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden har den utökade byggnadsarean om 800 kvm tagits bort, i nuvarande förslag medges 600 kvm byggnadsarea, vilket överensstämmer med befintlig byggnation inom fastigheten. Användningen preciserades efter samrådet till gruppboende och övriga lägenheter medgavs inte.

Efter granskningen 31.5 - 19.6 2017 ändrades användningen tillbaka till bostäder vilket innebar att tre extra lägenheter återigen möjliggjordes. Med anledning av detta ny granskning 6.10 - 30.10. 2017”

Grunder för yrkandet och reservation

I sent skede fick vi av närstående till dem som ska bo på LSS-boendet och fastighetsägare i området veta hur dessa behandlats under processens gång, och hur ärendet hanterats. Vi fick klart för oss vilken oro detta har skapat. Byggnadsnämndens C-grupp har också reserverat sig mot utökningen med tre lägenheter för särskilda sociala behov.

Som framgår ovan fick de berörda som ska bo på LSS-boendet och kringboende fastighetsägare först besked om, att det skulle bli tre lägenheter för exempelvis studenter. I granskningshandlingen 2017-05-30 fick de sedan besked om att extralägenheterna tagits bort, och att storleken på byggnaden skulle bli 600 kvm och inte 800 kvm. Därefter ändrades det igen, vilket innebar att planen måste ut på ny granskning. De berörda fick nu besked om, att det skulle ändras tillbaka till det första förslaget med tre separata lägenheter. I denna granskningsrapport står det inte vad lägenheterna ska användas till.

Byggnadsnämndens ordförande är ansvarig för de handlingar som byggnadsnämnden får inför beslut. Hon är dessutom ansvarig för de handlingar som skickas ut till berörda fastighetsägare under processen. De handlingar som refereras ovan är grundhandlingar inför ett detaljplanebeslut.

Det visade sig på kommunstyrelsens sammanträde, att byggnadsnämndens ordförande inte kan detta viktiga ärende. Hon vet inte ens vad som står i de handlingar hon är ansvarig för. Det är inte godtagbart. Byggnadsnämndens ordförande hävdade med emfas: vi har varit väldigt tydliga med att säga att det ska bli lägenheter för särskilda sociala behov. Samtidigt visar handlingarna hon sänt ut något helt annat.

Dessutom sa hon, liksom flera andra i majoriteten, att kommunstyrelsens andra vice ordförande ljög när hon sade att det framförts att det skulle bli studentlägenheter. Det hade, sade byggnadsnämndens ordförande med flera, överhuvudtaget aldrig varit tal om några studentlägenheter, vilket det alltså bevisligen varit.

Tillägg till ovanstående reservation i kommunstyrelsen 2018- 02-12 vid fullmäktiges behandling av ärendet den 11 juni 2018.

Det här är ett ärende som är extremt illa hanterat. Man kan helt enkelt inte behandla Danderydsborna på detta sätt.

När ärendet nu den 11 juni kommer tillbaka till fullmäktige som eget ärende för medelsanvisning, visar det sig att det också i konsultrapporten från "Ebab Projektutveckling Kalkyl", daterad 2017-08-24, som överskrift står "*Ombyggnation av förskola till 6 st LSS-boenden samt 3 st studentlägenheter.*" Detta upprepas sedan ett flertal gånger i konsultrapporten.

Majoriteten har uppenbarligen inte vetat vad man ska ha de tre lägenheterna till eller om man ska ha dem. Genom den oprofessionella hanteringen av ärendet har man lurat dem som ska bo i LSS-boendet, föräldrar och personal på den närliggande förskolan och boende i området. Det är inte acceptabelt. Vi anser därför att man ska stå fast vid att det ska vara tre studentbostäder.

Ingen av oss som haft förmånen att inte ha en funktionsnedsättning kan föreställa sig vad det innebär. Vi kan aldrig förstå hur det är att

alltid vara beroende av andras hjälp, att inte klara sig själv. De som ska bo på LSS-boendet ska kunna känna sig trygga i sitt hem. Det krävs därför att vi är särskilt varsamma när vi bygger ett LSS-boende. Vi ska inte placera lägenheter med boende som har annan typ av problem i samma hus. Inte heller är det lämpligt att lägga lägenheter för särskilda sociala behov i omedelbar anslutning till en förskola med många små barn.

Siv Sahlström
Gruppledare (C)
Oppositionsråd