

Reservation mot kommunstyrelsens beslut den 13.2 2017 angående detaljplaneuppdrag för Östra Eneby torg, utökat uppdrag

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström yrkade:

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan omfattande Rödbetan 1 samt Snödroppen 8, 10, 11 och 12 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2012-05-21 § 86.

Grunder för yrkandet och reservationen

Kommunstyrelsen gav 2012-05-21 § 86 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta detaljplaneprogram för Rödbetan 1 samt Snödroppen 8 och 10 – 12. Byggnadsnämnden genomförde uppdraget. Samråd med de boende i området hölls. Många väl grundade synpunkter kom in under samrådet, bland annat vad gäller byggnadernas höjd mot den småskaliga villabebyggelsen bakom området.

Danderydscentern anser att förslaget ska ge möjlighet till ny bebyggelse, som väl anpassas till befintlig småskalig villabebyggelse öster om planområdet.

Attraktiva pensionärsbostäder ska rivas

Byggnadsnämnden överlämnade 2014-03-04 § 30 programmet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31, § 104 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för projektet. Samtidigt utökades projektuppdraget till att även omfatta Enebybergsvägens sträckning längs projektet och kommunens fastigheter Plogen 11–13 på västra sidan om Enebybergsvägen.

Danderydscentern motsatte sig denna utökning av uppdraget. Förslaget innebär bland annat att man ska riva de mycket attraktiva pensionärsbostäderna, varav många är helt nyrenoverade. Pensionärsbostäderna ska absolut behållas.

Exploatörerna och kontoret styr var det ska byggas

Nu kommer ärendet åter tillbaka till kommunstyrelsen för nytt beslut om en ytterligare stor utökning av projektet. Exploatörerna har förvärvat fastigheterna Snödroppen 1, 7 och 16 samt Klövern 7, 13 och 14. Kontoret skriver ”*Då omfattningen av projektet nu ändrats (min kursivering) föreslår kommunledningskontoret att ett utökat planuppdrag ges utifrån de nya förutsättningarna.*”

De nya förutsättningarna är alltså att exploatörer har köpt upp ett antal fastigheter. De går upp till kommunledningskontoret och meddelar att man vill utöka området och kontoret ändrar projektet. Signalen till exploatörer är: köp in ett antal villafastigheter, så ordnar vi en ny detaljplan.

Kontoret har tagit fram ett tjänsteutlåtande. I det finns inte någon analys, inte heller någon bedömning av hur denna stora exploatering kommer att påverka dem som valt att bo i detta vackra område. Men kommunstyrelsens majoritet beslutar ändå enligt förslaget.

Vi motsätter oss att en så omfattande byggnation genomförs. En måttlig, till det småskaliga området väl anpassad, bebyggelse i enlighet med vårt yrkande är acceptabel. Denna omfattande exploatering är oacceptabel.

Siv Sahlström (C)
Kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd