

Reservation

LSS-boende i Ekeby på fastighet Djursholm 2:218

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

- 1.** Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att omfördela den tillåtna byggrätten på fastigheten Djursholm 2:218 om 800 kvadratmeter på följande sätt: 500-600 kvadratmeter i bottenplan för LSS-boende, resterande byggrätt 200-300 kvadratmeter i övre plan för studentbostäder.
- 2.** Kommunstyrelsen beslutar ge fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja byggnationen när Roslagsbanans tillståndsprövning är klar.

Grunder för yrkanden och reservation

Motivering till yrkandet i punkt 1

Enligt gällande detaljplan får en byggnad om 400 kvm byggnadsarea med en högsta höjd om sju meter uppföras, vilket medger två våningar. Med två våningar är den totala byggrätten 800 kvm. Ett gruppboende med sex platser kräver 500 - 600 kvm. Kommunstyrelsens majoritet föreslår att detaljplanen ska omarbetas för att möjliggöra ett gruppboende.

Danderyd har många studerande, som har svårighet att få studentbostad. Mot den bakgrunden anser vi att byggnadsnämnden ska pröva om det är möjligt att uppföra ett mindre antal studentbostäder på övervåningen inom den byggnadsarea som detaljplanen medger.

Motivering till yrkandet i punkt 2

Det är av stor vikt att det pågående arbetet med Roslagsbanans tillståndsprovning blir klart innan byggnationen påbörjas. Området är bullerstört. Vi bedömer att det skulle kunna skada Danderydsbornas sak vid tillståndsprovningen om kommunen innan den är klar uppför ett boende i detta bullerstörda område. Vi bör avvakta tills vi vet vilka eventuella restriktioner tillståndsprovningen kommer att ange.

Danderyd den 30 mars 2015

Siv Sahlström (C)
Kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd