

Reservation från Danderydscentern mot kommunfullmäktiges beslut att avstyrka vår motion om att utarbeta riktlinjer för vilka miljökrav som skall ställas på byggnationen när kommunen säljer mark för exploatering.

Vi yrkade att fullmäktige skulle utarbeta riktlinjer för vilka miljökrav som skall ställas på byggnationen när kommunen säljer mark för exploatering. Och att kommunen vid försäljning av mark skall ställa krav på att den som köper marken skall redovisa hur man avser att följa de riktlinjer som kommunen ställt upp så att det blir minsta möjliga påverkan på miljön. Vi beklagar att fullmäktige avslag vår motion.

Motionen väcktes 2008 02 04. Den kom till kommunstyrelsen 2009 01 12 med förslaget att den inte skulle bifallas. Trots att den således legat ett helt år var den då inte beredd, det vill säga den hade inte remitterats till berörda nämnder. Kommunstyrelsen beslöt vid detta sammanträde att den skulle remitteras till Tekniska nämnden och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Båda dessa facknämnder har nu yttrat sig över motionen och båda är positiva till förslaget.

Tekniska nämnden ställde sig bakom ett tjänsteutlåtande som redovisade ett antal förslag till riktlinjer eller miljömål för exploateringsarbeten. Man hänvisar bland annat till Stockholms stads program för miljöanpassat byggande. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd tillstyrkte motionen och refererar dessutom i sitt yttrande till hänsynsreglerna i 2:a kapitlet miljöbalken.

Trots detta biföll således inte kommunfullmäktiges majoritet motionen. Bristen på intresse för miljöfrågor av olika slag, inte bara hos majoriteten utan generellt i fullmäktige, är obegriplig och nedslående.

Det torde vara svårt att i avtal konkretisera de villkor som kan anses viktiga menar man. Verkligen? Den redovisning som exploitören i så fall lämnar hur denne avser att följa riktlinjerna som kommunen ställt upp får då mer ses som en icke förpliktigande föresats säger man. Är det så kommunen ser alla upphandlingar där långtgående krav av olika slag ställs? Eller gäller det bara viktiga miljöfrågor?

Kommunen planerar stora exploateringar. Mycket av den mark som skall exploateras ägs av kommunen. Det är av stor vikt att se till att den nya byggnationen miljöanpassas. Detta kan alltså åstadkommas genom att man utarbetar riktlinjer för vilka miljökrav som skall ställas vid markförsäljningar. Miljöanpassning bör gälla för såväl bostäder som kommersiell verksamhet och arbetsplatser.

Vid försäljningen, som skall ske i konkurrens, får anbudsgivarna redovisa hur de avser följa kommunens riktlinjer så att det blir minsta möjliga påverkan på miljön. Det finns goda exempel på företag som kommit långt i dessa frågor.

Byggföretaget Veidekke hade redan när motionen väcktes 2008 02 04 lanserat ett nytt koncept, ett klimatsmart boende. Varje lägenhet skulle reducera utsläppen av koldioxid med 1,7 ton per år. Det är lika mycket som en bensindriven familjebil släpper ut på 1.000 mil.

Det går, sade man, att bygga ett flerfamiljshus utan subventioner med en normal kostnadskalkyl och samtidigt drastiskt minska utsläppet av växthusgasen koldioxid. Genom att tillvarata de kunskaper som finns krävs inga uppoffringar eller minskad komfort. På så sätt kan ett projekt med 40 lägenheter minska koldioxidsutsläppen med cirka 68 ton jämfört med ett projekt med lika många normala lägenheter.

Man har satsat på miljövänlig fjärrvärme och väl tilltagen isolering. "Rätt" beteende skall också märkas i plånboken. Värmebehovet blir cirka 30 procent lägre än normalt. Under själva byggnationen arbetar man också miljövänligt. Till exempel värms byggbodarna upp med fjärrvärme och grön el användas för transporter och maskiner.

Fler byggbolag var redan när motionen väcktes inne på samma linje. Vi försöker se hur vi skall åstadkomma energieffektiva byggnader som är resurs- och klimatsmarta sade Skånskas tekniske chef då. Och utvecklingen går raskt framåt.

Allt fler byggbolag börjar tänka att miljöanpassat byggande är ett medel både för att konkurrera om mark och om dem som skall bo och arbeta i byggnaderna. Men för att denna positiva utveckling skall fortsätta måste det också verkligen bli en konkurrensfördel vid markköp och byggnation. Och det hade till exempel Danderyd möjlighet att se till.

Siv Sahlström (C)