

Reservation till förmån för vårt yrkande att ”Avsiktsförklaring om genomförande av utvecklingen av Mörby Centrum” skall avslås.

Vi reserverar oss inte mot återremissen men anser att fullmäktige direkt skulle avslagit det förslag man hade att ta ställning till. Det är inte godtagbart i något avseende. Det går inte att lappa och laga i denna fråga. Det behövs helt enkelt att man tänker om.

Danderydcentern har från första början varit mycket positiv till att Mörby Centrum rustas upp och blir mer attraktivt. Från början gällde omdaningens själva centrumanläggningen, det vill säga området söder om Mörbyleden. Då ingick det inte någon skyskrapa eller nedgrävning av Mörbyleden. Nu har det svällt ut till ett mastodontprojekt där kommunens majoritet helt tappat kontrollen över såväl ekonomi som miljö.

Kommunen skall inte sälja mark, allas vår mark, i ett extremt finansiellt läge som i högsta grad påverkar priset. Om Danderydsbornas mark skall säljas skall det också ske i konkurrens till högstbjudande, inte med ensamrätt för ett utpekad företag.

Ingen privatperson, som inte är på obestånd, skulle komma på idén att sälja sin egendom om man inte får ut högsta möjliga pris. Danderyds förtroendevalda borde agera på samma sätt när man hanterar Danderydsbornas tillgångar.

Diligentia har under väldigt lång tid erbjudit kommunen totalt 133 miljoner kronor för mark och byggrätter. Nu föreslås 135 miljoner. Diligentia har alltså efter många förhandlingar makat sig 2 miljoner kronor. De har skickliga, erfarna förhandlare som tar tillvara företagets intressen på bästa sätt. Det är inte något att säga om.

En helt annan sak är att kommunen godtar detta. Förhandlingarna borde avbrutits för länge sedan, vilket jag också flera gånger

föreslagit. Kommunen borde från början ha lagt fast ett lägsta pris under vilket man inte var beredd att gå. Om en part till varje pris vill ha igenom något har motparten alla trumf på hand. Kommunen har varit helt i händerna på Diligentia, som bara kunnat sitta och vänta medan kommunen ivrigt uppvaktat. Avtalet skulle varit klart vid förra årsskiftet. Diligentia har under lång tid inte velat förhandla men kommunen har varit desto angelägnare.

Bara kostnaden för kommunens åtaganden för infrastrukturinvesteringar i Mörby Centrum kommer med till visshet gränsande sannolikhet bli större än den intäkt vi får. Skattepengar skall inte riskeras på en storeexploatering i Mörby Centrum. De behövs för vår kärnverksamhet, barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Det är en extrem omvandling av Danderyds miljö att bygga en 32-våningars skyskrapa, som kommer att synas över stora delar av kommunen.

På hösten 2008 föreslog stadsbyggnadskontoret att man skulle dela upp planarbetet i två delar: 1. Själva centrumanläggningen, 2. OK-tomten och de föreslagna bostäderna vid Golbanevägen och stadsparken. Kontoret ansåg att det hade många fördelar. Utvecklingen av själva centrum skulle bli oberoende av skyskrapan och bostäderna. Flera intressenter skulle kunna vara delaktiga i genomförandet. Detta kloka förslag stöddes livligt av Danderydscenterns företrädare men avvisades av majoriteten i styrgruppen. Till varje pris har man velat binda sig så fast som möjligt till ett företag, Diligentia.

Vi får nu en slutsumma utan någon analys i förhållande till utgångsläget. Det går att göra en analys i förhållande till basvärdet, det som kommunen anlidade en oberoende konsult att genomföra. Siv Sahlström redovisade på fullmäktiges sammanträde en av henne gjord sådan analys. Det är uppenbart att kommunen är på väg att sälja marken för ett kraftigt underpris.

Siv Sahlström (C)
Gruppledare

