

(C) räddade 250 miljoner

En anbudstävling för försäljning av bostadsbyggrätterna i Mörby centrum har genomförts. Vinnare är JM AB med budet 220 400 000 kronor. Tillsammans med ca 100 miljoner för OK-tomten och minskade åtaganden mot Diligentia har Danderydsborna vunnit i storleksordningen 250 miljoner kronor. Skyskrapan på 28 våningar blir 10 våningar. Detta på grund av Danderydscenterns orubbliga opposition, kvalificerad hjälp och ditt stöd.

Velascos kompetens nyckeln till framgången

Lovisa Eriksson (C) tog kontakt med jur. kand. Micha Velasco, företagarrådgivare på Den Nya Valfärden och föredrog ärendet. Efter att han granskat beräkningarna, som Siv Sahlström (C) gjort åtog han sig att som ombud driva målet. Velascos kompetens och erfarenhet blev nyckeln till framgången.

Skickligt och effektivt

Sahlström meddelade Velasco per sms när beslutet om exploateringsavtalet med Diligentia var fattat i fullmäktige. Fem minuter senare meddelade Velasco att överklagandet var hos förvaltningsrätten med kopia hos kommunen. Sahlström gav fullmäktige besked om att avtalet överklagats. Detta för att försöka förhindra att detaljplanen togs och att exploateringsavtalet skrevs på. Detaljplanen togs, men avtalet skrevs inte på. Förvaltningsrätten beslöt omgående om inhibition, vilket innebar att beslutet om exploateringsavtalet inte fick verkställas.

Omöjligt nå så långt utan ditt stöd

Danderydscentern fick 20,8 % i kommunalvalet 2010 och tre nya mandat. Utan det stödet och ett valnederlag för (M) hade detta inte varit möjligt. Efter valet tog (M) kontakt för att diskutera en allians. Vårt besked till moderaterna var: om vi inte får igenom Mörby Centrum-ärendet är det ingen idé att börja förhandla. Villkoret uppfylldes.

Bra förhandlingsresultat

Resultatet av uppgörelsen med (M) och den följande omförhandlingen med Diligentia innebar att den 28 våningar höga skyskrapan skulle bli högst tio våningar. Diverse kostsamma åtaganden kommunen gjort i det tidigare avtalet förhandlades bort. Enligt kalkylen för kommunens kostnader i projektet sparades på det åtminstone 50 miljoner åt Danderydsborna. I uppgörelsen ingick att bostadsbyggrätterna skulle säljas till högstbjudande när kraftledningarna rivits. Nu har vi fått svaret på vad marken verkligen är värd.

Det blev ett makalöst slutresultat. Tack!

Seriös opposition kräver stort engagemang och omfattande arbete. En av förutsättningarna för att den ska bli framgångsrik är att vi har tillräckligt stöd av Danderydsbor, våra uppdragsgivare. Det är du som ger oss vårt mandat.

Du gjorde det möjligt

Du som gav oss ditt förtroende i valet 2010 avgjorde med vilken styrka vi skulle kunna driva denna fråga. Du gav oss styrkan som krävdes. Det gjorde att vi nu till sist kan leverera ett slutresultat, som är en makalös framgång till gagn för alla Danderydsbor! Tack, tusen tack till dig som gjorde detta möjligt! Tack Micha Velasco, Den Nya Valförden! Tack till dig som gett uppmuntran i olika former under lång kamp!

Siv Sahlström

Ordförande Danderydscentern



Bakgrund

Den 19 april 2010 beslöt kommunfullmäktiges majoritet anta ett exploateringsavtal med Diligentia, som äger centrumanläggningen. Företaget skulle med ensamrätt få köpa kommunal mark för reapriset 125 miljoner kronor. Kommunen åtog sig samtidigt att göra av Diligentia begärda stora satsningar i centrumprojektet. Vid samma sammanträde drev fullmäktige igenom Mörby centrumplanen, som gav Diligentia stora byggrättigheter på marken och medgav en skyskrapa på 28 våningar.

**Danderydscentern
orädd i opposition – stark i majoritet**