

DANDERYDS NYTT

Nr 8 september 2010

Bakgrund om Mörby Centrumfrågan

Carl Ivar Öhman (C) har överklagat beslutet om avtal med Diligentia. Den Nya Valfärden har granskat ärendet. De har kommit till samma slutsats som Siv Sahlström (C) vad gäller de ekonomiska beräkningarna och Lovisa Eriksson (C) vad gäller att beslutet strider mot EG-rätten och därför åtagit sig att som ombud driva överklagandet av avtalet med Diligentia genom jurkand Micha Velasco. Rätten har nu förbjudit Danderyd att verkställa beslutet i avvaktan på dom i det överklagade beslutet.



Lovisa Eriksson (C) med Tyra, det minsta av de tre barnen

Den Nya Valfärden

är en partipolitiskt obunden tanke- och verksamhetsmedja, som grundades 1988 av samhällsdebattören och forskaren Patrik Engellau och förre statssekreteraren och generaldirektören för Riksrevisionsverket G Rune Berggren. Arbetar för "demokrati, välfärd och företagande". Driver Företagarombudsmannen, Konkurrenskommissionen och Integritetsombudsmannen.



Ny värdering inte oberoende

Med stor hänsynslöshet har den sittande majoriteten med det moderata kommunalrådet i spetsen drivit igenom Mörby Centrumfrågan mot ett bestämt mål: ensamrätt för ett enskilt företag att köpa all kommunens mark i Mörby Centrum. Alla som varit inblandade i detta ärende vet att priset är för lågt.

Den 19 april, samma dag som beslutet om avtalet med Diligentia fattades, överklagades det. Orsaken var att kommunen inte lämnat ut marken på anbud och även frångått den oberoende värdering som man själv gjort. Förvaltningsrätten har förbjudit kommunen att verkställa avtalet med Diligentia i avvaktan på dom i det överklagade beslutet.

Den politiska majoriteten i Danderyd kämpar nu vidare för att hjälpa Diligentia att få köpa kommunens mark till underpris.

I sitt yttrande över överklagandet skriver kommunen till förvaltningsrätten att man under sommaren upphandlat ännu en oberoende värderingsman som håller på med en ny värdering som väntas vara färdig inom de närmaste veckorna.

Man skriver vidare att kommunen även avser att komplettera med denna värdering som bevisning för att styrka att affären inte innefattar stöd (till Diligentia, det vill säga underpris). Hur kan man veta vad en ny oberoende, inte klar värdering kommer att visa? Hur kan man veta vilket resultat den kommer fram till om den är oberoende?

Läs om Mörby Centrum i Danderyds Nytt 1-7 (i nr 7 fler hänvisn.), motioner, reservationer, bildspel med Siv Sahlströms beräkningar och den senaste reservationen från 13.9 på www.danderydscentern.nu.

Dags att betygsätta förtroendevalda

Maktfullkomlighet och "vi vet bäst" attityd motverkas endast av mandatförluster, något annat biter inte på maktarrogans

Den omfattande exploateringen med en skyskrapa i Mörby Centrum var inte aktuell i valet 2006. När det stod klart att majoriteten till varje pris ville genomdriva planen och avtalet före valet 2010 föreslog Danderydscentern redan i oktober 2007 att en folkomröstning om exploateringen av Mörby Centrum skulle genomföras. Fullmäktige avtog förslaget i april 2008. Inte en enda utom Danderydscenterns representanter talade för det.

Nu har Danderydsborna möjlighet att ge sin mening tillkänna i årets kommunalval. Så länge inte köpet gått igenom och kommunen äger marken bestämmer vi över den.

Under dessa år har det i vår kommun funnits ett starkt motstånd mot denna förändring av Danderyds miljö. Det har manifesterats i bland annat olika föreningar. Dessa har protesterat mot att "politikerna" har bestämt att det ska byggas en skyskrapa i Mörby centrum och att "politikerna" inte bryr sig om vad Danderydsborna tycker. Detta har de skrivit och sagt trots att de har vetat att det funnits ett parti, Dan-

derydscentern, som lagt ner extremt mycket arbete på att försöka stoppa förslaget. Deras agerande har naturligtvis skadat oss. Alla är inte så väl insatta och läser man det till exempel i en tidning från villägareföreningen tror man på det. Vem tror att man låter oskyldiga människor stå till svars för något de inte varit med om?

Alla människor ska stå för vad de gör. Lika självklart är att ingen ska behöva stå för och bli anklagad eller utsatt för något man inte gjort.

Vad beror då detta på? Jag tror dessvärre det hänger ihop med moderaternas dominerande maktställning. Man törs helt enkelt inte stöta sig med dem. Om man klagat på politiker i största allmänhet behöver man inte riskera sitt skinn. Det allvarliga med denna feighet är att hederliga, unga personer som åtar sig ett politiskt uppdrag och lägger ner mycket engagemang och arbete på det tröttnar och lägger av. De vill inte bli orättfärdigt åtgångna och behöva schavottera för något de till och med motsatt sig.

Alla Danderydsbor har nu inför



valet möjlighet att granska de olika partiernas arbete och majoritetens fögderi i denna och andra frågor. Det är det vi har val till: att medborgarna ska bedöma hur de styrande skött sig. Och betygsätta det. Betyget meddelas bäst genom att de olika partierna får mandatvinster eller förluster. Maktfullkomlighet och "vi vet bäst" attityd hos förtroendevalda motverkas endast av mandatförluster.

Siv Sahlström

ordförande Danderydscentern



DANDERYDS NYTT

Ägare: Danderydscentern

Ansvarig utgivare: Siv Sahlström

Danarövägen 13 182 56 Danderyd

Tel: 753 12 35 Fax: 753 04 05

epost: siv.sahlstrom@telia.com

Teckningar: Anders Slätis

www.danderydscentern.nu



Förstör inte kulturmiljön i centrala Ösby

Ett klassiskt gammalt hus av hög kvalitet kan utgöra stommen i kvarteret Jarl och placera ribban högt för planeringen och utformningen av de kompletterande byggnaderna. Låt arkitekten ta inspiration av detta vackra hus och utgå ifrån det! 2007 beviljade byggnadsnämnden rivningslov för det gamla vackra affärshuset som en gång i tiden inrymde den välsorterade butiken Vera Linde. Fastigheten Jarl 20, ligger mitt i centrala Ösby alldeles invid stationen. Det är en tidstypisk byggnad för tidigt 1900-tal och anses av Stadsbyggnadskontoret och Utbildnings- och kulturförvaltningen ha ett kulturhistoriskt värde. Danderydscentern var av samma åsikt, så vi yrkade avslag på förslaget om rivningslov. Men en majoritet röstade för att tillåta rivning – trots att huset tillskrivs ett högt kulturhistoriskt värde.

Rivningen verkställdes av flera skäl inte. Nu har rivningslovet gått ut och måste sökas på nytt. Den 23 augusti dök frågan upp i byggnadsnämnden, men beslut fattades inte.



Ärendet kommer i stället upp i september, dvs EFTER valet! Taktiskt av dem som vill tillåta rivningen! Huset måste bevaras och införlivas i ny byggnation som tillåter moderna bostäder i denna vackra och centralt belägna miljö! Om du vill bevara Vera Linde-huset är det vi i Danderydscentern som med 100 procents säkerhet åter kommer att rösta nej till rivning och arbeta för en väl anpassad utformning av detta speciella kvarter.

Kristin Eriksson (C)
Gruppledare byggnadsnämnden

Vem betalar cykeln?

I Danderyds Nytt nummer 7 inbjöd vi alla Danderydsbor att tävla och vinna en ny fin cykel. Samtidigt skrev vi om att vi inte tar emot bidrag och att all vår verksamhet bekostas av partistödet, som alla partier får. Några påpassliga läsare, tack för det, frågar om det är de som över skatten betalar också cykeln.

Nej, den har vi fått i gåva av vårt riksparti. De har gott om pengar och har skänkt en cykel att ha i valet till alla kretsar i vårt land. När nu valrörelsen närmar sig sitt slut har vi anordnat en tävling och lottar ut den oanvända cykeln.

Grattis kulturskolan!



Danderyds kulturskola, första kvalitetscertifierade i Sverige. I diplommet står bland annat: Danderyds kulturskola har lyckats väl i sin omvandling från musikskola till kulturskola. Personalen utstrålar stor kreativitet och engagemang som är av stor betydelse för den fortsatta utvecklingen. Samarbetet mellan konstformerna uppvisar en imponerande hög och jämn nivå.

En gång redo, alltid redo!

Kåseri av Siv Sahlström

Återigen har jag varit redo för en valrörelse. Ja, jag har varit scout. I sju år gick jag troget till våra kårnöten och var med på alla övningar och läger. Från ömfoting avancerade jag till förstaklassscout och patrulledare och slutade som underledare.

Under den här tiden knackade jag dörr. Ja, det vill säga ringde på dörrklockan för att sälja en almanacka vars hela intäkt gick till scoutverksamheten. Om jag inte minns fel kostade den 2.50 när jag påbörjade försäljningsinsatsen elva år gammal. På den tiden fanns det inte några portlås på Östermalm där jag växte upp. Det var bara att kliva på.

Det var litet pirrigt i början. De flesta var snälla och många köpte också almanackan. En del blev stamkunder. Jaså det är dags nu sa de och gick och hämtade portmonnän. Och jag gick med lätta steg till nästa dörr. Men det hände också att dörren slängdes igen mitt i ansiktet på mig och den påbörjade nigningen stannade av på halva vägen.

Jag kommer att tänka på detta nu i valrörelsen, trots att jag inte knackar dörr. Ingen i vårt parti knackar dörr. Vi vill inte tränga oss på i hemmet. Men till viss del gör vi det ändå genom vårt skriftliga material. Och du som nu läser det tillhör dem som öppnar dörren. Och på något sätt är det samma sak som när jag var barn. Jag blir så oerhört glad för att du tar emot mig och det parti jag leder. Jag är glad att du finns! Tack för det stöd jag fått under mandatperioden och för ditt stora stöd också nu i valrörelsen! Det är på grund av just dig jag åter är redo. Redo för ytterligare fyra år.

Oacceptabelt bullrigt i vårt Danderyd

Idiotiskt experiment att avveckla Danderyds miljö- och hälsoskyddsnämnd, som hade makt att sätta press på vägverk och SL om bullret

För att klara de stora bullerproblemen i vårt Danderyd behöver vi en miljö- och hälsoskyddsnämnd. Danderyd har förlorat allt inflytande sedan den lades ned. Danderyds miljö- och hälsoskyddsfrågor har lagts in i en gemensam nämnd med Täby och Vaxholm och lyder under Täbys fullmäktige. Danderydscentern motsatte sig denna sammanslagning och förutspådde den utveckling som vi nu ser.

Med en egen nämnd råder vi över bullerfrågorna och kan driva dem effektivt gentemot vägverket, SL med flera. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, som är en myndighetsnämnd, kan ålägga dem att ändra på oacceptabla förhållanden, vitesförelägga och driva mål i domstol om de inte rättar sig. Det gjorde vår miljö- och hälsoskyddsnämnd till exempel när det gällde Roslagsbanan och kraftledningarna.

Kommunstyrelsen och nämnderna kan arbeta med att försöka

påverka överallt, men har inte de maktbefogenheter som en miljö- och hälsoskyddsnämnd har. Det kan till och med vara så att ett arrogant uppträdande av någon person får negativa konsekvenser för Danderyd vilket vi sett när det till exempel gäller tyst asfalt och hastighetsbegränsning. Vägverket har många kvinnliga chefer på höga befattningar.

Majoriteten medger att det inte fungerar bra, men vägrar att ta tillbaka nämnden. Det var de som drev igenom förändringen och man kan inte värja sig för tanken att det är av prestigeskäl de vägrar. När förändringen gjordes hävdade majoriteten att det skulle bli stora besparingar. Men som Danderydscentern förutspådde blev det inte ens det. Det är ett totalt misslyckande och det måste majoriteten tvingas inse och även tvingas inse att de måste ändra på detta.

Krav ska till exempel ställas



på tyst asfalt på E 18, hastighetsbegränsning och bullerdämpning i form av bullerskydd. När det gäller Roslagsbanan ska bullerskydd anordnas så nära tågen som möjligt och hastigheten sänkas framför allt nattetid. Det är inte heller acceptabelt att genomföra en utbyggnad till snabbtåg genom ett tätbebyggt villaområde som nu föreslås.

Under mycket lång tid har Danderydscentern drivit frågan att tunnelförelägga E 18. Vi har regelbundet tagit upp frågan i motioner och på annat sätt. Och vi fortsätter arbeta för denna långsiktiga lösning.

Gör park av marken i kvarteret Kompassen! Sälj inte pensionärsbostäderna i Enebyberg!

Förslaget att bygga en förskola i kvarteret Kompassen i Enebyberg visade sig efter en utredning, som kostade 1,4 mkr, olämpligt på grund av trafikproblem. Gör park av marken, föreslog Danderydscentern i fullmäktige, så den förblir obebyggd. Gröna oaser behövs för lek och rekreation. Men alla övriga partier i fullmäktige röstade nej till förslaget. Ett särskilt boende som föreslagits är lika olämpligt på denna plats så vi tänker återkomma med idén innan mer pengar kastas ut på fler onödiga utredningar.

Nu föreslås åter att pensionärsbostäderna i Enebyberg ska säljas helt eller delvis. Sälj dem inte! Rusta upp dem!

Nej till storbyggnation vid Nora Torg

Danderydscentern är positiv till en uppfräschning av Nora Torg och ett litet tillskott av bostäder, men det förslag som nu finns visar en massiv bebyggelse som helt kommer att ändra karaktären på området och påverka boende i grannskapet negativt.



Majoriteten vill åter bygga på Cedergrenska området

I valet 1991 och 1994 räddades Cedergrenska området från bebyggelse av stocksundarna genom att de i kommunalvalet gav Danderydscentern kraftigt ökat stöd. Moderaterna vågade inte driva igenom byggplanerna. De hamnade i byrålådan. Danderydscentern lovade då att vi skulle fortsätta bevakningen av området så att planerna inte togs fram igen.

Nu har det hänt. Fullmäktiges majoritet har beslutat om en ny plan för att kunna avstycka 900 kvm mark och tillåta ett dubbelt så stort hus där Grindstugan ligger. Det lär, med nuvarande ledning, inte dröja länge förrän planerna på att bygga längs Kungsvägen åter dyker upp.