

DANDERYDS NYTT

Nr 4 juni 2010

Trevlig, solig, skön sommar!

Många härliga dagar i vårt vackra land i denna ljuvliga, grönskande sommartid önskar Danderydscentern alla Danderydsbor



Tack för varma ord

Stort tack till alla som hört av sig med synpunkter och förslag. Våra kontakter med Danderydsborna är en stor drivkraft i vårt politiska arbete. Tack också för vänliga och uppmuntrande ord. Det sporrar oss att anstränga oss litet extra. Tack också för intellektuellt stimulerande diskussioner som får oss att fundera och åter pröva våra förslag, vilket är nödvändigt och leder framåt.

Siv Sahlström
ordförande Danderydscentern

Avtalet om Mörby Centrum stoppat

Rätten har beslutat att fullmäktiges beslut om avtal med Diligentia inte får verkställas i avvaktan på dom i det överklagade beslutet

Danderyd har inte konkurrenssatt sin mark i Mörby Centrum och dessutom helt frångått den marknadsvärdering som man själv beställt.

Nu förbjuder förvaltningsrätten kommunen att genomföra affären i avvaktan på att rätten behandlar sakfrågan.

–Kommunen har inte tagit in några anbud och sedan har de struntat i sin egen marknadsvär-

dering. De har sålt för 125 men enligt värderingen kunde de fått 400 miljoner kronor sa jur kand Micha Velasco, företagarrambudsman på Den Nya Valfärden när han den 20 april intervjuades om Mörby Centrumaffären i TV4.

– Och den här typen av stöd är olagliga. Det här skadar konkurrensen när andra företag inte får vara med och lägga bud och dessutom är det dåligt för skattebetalarna i

det här fallet i Danderyds kommun.

– Om man inte lägger ut en fastighet på anbud så kan man aldrig veta det exakta marknadsvärdet, att hävda det är struntprat.

Den Nya Valfärden är ombud för ambassadör Carl Ivar Öhman (C) som överklagat fullmäktiges beslut. Även detaljplanen för Mörby Centrum har överklagats. Dock inte av Carl Ivar Öhman.

Läs om Mörby Centrum på sid 2 o 4

Osanningar och fakta om centrum

Siv Sahlström bemöter några av de oriktiga uppgifter som finns i informationsbladet "Så blir Mörby Centrum" utgivet av (M) och (KD)

Avtalet med Diligentia

"Avtalet godkändes av kommunfullmäktige den 19 april". (Citat ur (M/KD)-bladet i kursivstil.)

Ja, det är riktigt. Men det var inte enhälligt. Det var M, KD och S som godkände det.

"Till grund för avtalet ligger en marknadsvärdering. Marknadspris har alltså varit styrande vilket lagen också kräver."

Enligt den konsult som gjort marknadsvärderingen skulle marken med byggrätterna ligga mellan 420 mkr och 503,5 mkr. Kommunen får 125 mkr. Om man räknar med det lägsta värdet ligger priset cirka 300 miljoner kronor för lågt. Och det är just därför avtalet är överklagat.

"Avtalet grundar sig därför i köp och försäljning av byggrätter mellan Diligentia och kommunen, och alltså inte i ren markförsäljning."

Diligentia har i den nu gällande planen ingen ytterligare byggrätt på sin mark. Kommunen äger hela



OK-tomten och två tredjedelar av marken vid Golfbanevägen.

På hösten 2008 föreslog stadsbyggnadskontoret att man skulle dela upp planarbetet i två delar. 1. Själva centrumanläggningen. 2. OK-tomten och de föreslagna bostäderna och stadsparken. Kontoret ansåg att det hade många fördelar.

"Utvecklingen av själva centrum blir oberoende av skyskrapan och bostäderna. Flera intressenter kan också vara delaktiga i genomförandet". Även om man nu inte delat upp planen kan man sälja den marken separat. Det är en ren avtalsfråga.

Arbetet med planen

"I politisk enighet fick två arkitektbyråer uppdrag att presentera nya utvecklingsidéer. Bägge förordade en utbyggnad över Mörbyleden in på OK/Q8 tomten, som ägs av kommunen. I samband därmed uppstod idén om att bygga ett höghus på denna tomt."

Det var inte i politiskt enighet och arkitekterna fick inte i uppdrag att presentera nya idéer. De var helt styrda av det program som fullmäktige hade bestämt skulle ligga till grund för arkitekttävlingen. I programmet står bland annat att tävlingsuppdraget gäller gestaltning av en byggnad 24-32 våningar ovan mark, samt en lägre byggnad för handelsändamål på OK-tomten och gestaltning av en länkbyggnad ovan Mörbyleden. Danderydscentern reserverade sig mot beslutet. Vi föreslog bland annat att programmet skulle omarbetas. (se fullmäktiges protokoll 2007-09-24 §86)

"... Danderydsborna själva kommer att kunna påverka maxhöjden beroende på hur attraktivt man kommer att tycka det är att skaffa sig en våning i höghuset." "Marknaden avgör höjden".

Danderydsborna får inte någon möjlighet att påverka höjden. Det är "marknaden som avgör höjden". M och KD förstår alltså inte skillnaden mellan demokrati och marknad. De förstår inte att i en demokrati ska höjden på skyskrapan



Siv Sahlström, ordförande Danderydscentern och gruppleddare (C)

i demokratisk ordning avgöras av alla Danderydsbor och inte av om några eventuellt vill bo där.

Faktauppgifter finns på www.danderyd.se

1. Fullmäktiges protokoll 2010-04-19 § 43, en bilaga med ekonomiska beräkningar och annan dokumentation.
2. Kommunstyrelsens protokoll 2010-05-20 §100, överklagandet av avtalet och i det finns bl a den marknadsvärdering som kommunen själv gjort.

DANDERYDS NYTT

Ägare: Danderydscentern

Ansvarig utgivare: Siv Sahlström

Danarövägen 13 182 56 Danderyd

Tel: 753 12 35 Fax: 753 04 05

epost: siv.sahlstrom@telia.com

Teckningar: Anders Slätis

www.danderydscentern.nu



Midsommar drama på Skansen

Kåseri av Siv Sahlström

En midsommarafton bestämde vi oss för att som omväxling åka med barnen till Skansen. Vi deltog med liv och lust i de traditionella, välorganiserade danslekarna.

På gamla dansbanan uppträdde ett folkdanslag. Det var packat med åskådare. Barnen stod framför oss. Ingen tror att ett barn bara kan försvinna rakt framför ögonen på sina föräldrar. Men det var vad som hände. Plötsligt var ett av barnen borta, som om hon gått upp i rök. Vi sprang runt och ropade. Hur kunde hon hinna iväg så långt att hon inte hörde oss? En vakt tog hand om vår andra lilla dotter medan vi letade allt längre bort. Om ni inte hittar henne inom en timme ringer vi polisen, sa han.

Hade någon tagit henne med sig? Den vackra sommarkvällen hade blivit svart och hotfull. En fasa som inte går att beskriva.

Men det var som om jag upplevt allt detta förut. Samma skräck, samma ångest. Schuberts tonsättning av Goethes dikt Erlkönig, älvkungens, där en far försöker rädda sitt barn, men barnet dör, dånade i mitt huvud medan vi sprang runt.

Långt innan jag hörde sången hade jag som uppsatsämne valt att analysera dikten. Och barytonstämman gav på ett oöverträffat sätt röst åt det jag kände när jag första gången läste den. Men nu var det inte längre en stark inlevelse i en dikt. Nu

var det verklighet, den outhärdliga rädslan för att förlora ett barn.

Efter över en halvtimmes letande, en hel evighet, hör jag det lilla barnets far säga, jag ser henne. Vi tränger oss fram genom folkmassan. Hon sitter i famnen på en kvinna som frågar: är det där din pappa? När barnet svarar ja och sträcker ut armarna släpper den goda, kloka kvinnan ifrån sig vårt upprivna lilla barn.

För oss viker mörkret, solen kommer tillbaka och Erlkönig slutar dåna i mitt huvud. Ljuset är tillbaka, men så nära kan mörkret och förtvivlan vara. Och aldrig mer gick vi till Skansen för att fira midsommar. Vi stannade hemma i Kvarnparken.

Glad, varm midsommar!



Skrämmande vision för vårt Danderyd

Roslagsbanans utbyggnad med tåg som passerar Stocksund, Djursholm och Enebyberg med hög hastighet och få uppehåll kan inte accepteras

Längre, tyngre tåg ska med en hastighet av 120 km/tim passera genom Danderyd. Endast ett fåtal, i värsta fall tre/tim ska stanna vid Danderyds stationer. Under högtrafik kommer pendeltågen att rusa genom Danderyd 32 till 40 gånger per timme. Det innebär att bomarna kommer att vara nedfällna under långa tider. Fastigheterna ligger tätt intill banan. Med



tyngre och snabbare tåg kommer bullret att öka

kraftigt. Genomfartstrafik ska förläggas utanför

tätbebyggda områden eller tunnelförläggas. I detta fall vill man genomföra en kraftig utbyggnad av trafiken rakt igenom våra bostadsområden och i omedelbar närhet till Ekebyskolan. Det skulle innebära så stora risker för barnen att det inte är godtagbart. Danderydsborna ska inte behöva tåla en sådan allvarlig försämring av sin boendemiljö.

Ja till attraktivt centrum med klass, nej till koloss

Dela upp planen för Mörby centrum så att arbetet med centrumanläggningen och kulturhuset kan komma igång. Det har Danderydscentern sedan länge föreslagit och det stred vi för också när förslaget kom till fullmäktige.

Anta detaljplanen för själva centrumanläggningen och kulturhuset och uppdra åt byggnadsnämnden att omarbeta resten av planen så att byggnationen på OK-tomten anpassas till omgivande bebyggelse och ta bort skyskrapan. Minska byggrätten i parken och planlägg för ett servicehus för äldre.

Det som från början var ett välkommet och efterlängtat förslag att rusta upp, förbättra och bygga ut själva centrumanläggningen, området söder om Mörbyleden, har svällt ut till ett mastodontprojekt. Den kraftiga exploateringen kommer att leda till ännu mer trafik inom Danderyd och stora vägombyggnader.



Kristin Eriksson (C), ledamot i fullmäktige, gruppleddare byggnadsnämnden

Det är inte vettigt att i omedelbar närhet till E18 bygga en 28 våningars skyskrapa som kommer att vara i blickfånget i hela Danderyd. Det är inte ett landmärke som är ett tilltalande visitkort för vårt Danderyd. Skyskrapan blir 140 meter hög och omfattar 32 000 kvm, vilket innebär att den är 60 % större än ett Tors Torn som omfattar 20 000 kvm.

Danderydscentern fick nej till omröstning om Mörby Centrum redan 2008

I oktober 2007 föreslog Danderydscentern att det skulle genomföras en folkomröstning om skyskrapan i Mörby Centrum. Det är, skrev vi, en så stor fråga att den borde underställas Danderydsborna i ett val, valet 2010 men eftersom man avser att driva igenom förslaget före valet anser vi att en kommunal folkomröstning ska genomföras så att Danderydsborna får möjlighet att säga sin mening.

Fullmäktige, som inte bara en utan två gånger beslutat genomföra en folkomröstning om trängselskatten, som kommunen inte har beslutanderätt över, avslog förslaget om folkomröstning i april 2008. De ansåg inte att Danderydsborna skulle få rösta i en fråga som starkt berör dem och som fullmäktige faktiskt själv ska besluta om. Mot beslutet reserverade sig endast Danderydscenterns ledamöter.

Mörby centrumfrågan skandalöst illa skött

Mörby centrumfrågan har skötts mycket oprofessionellt ur såväl affärsmässig och formell som demokratisk synpunkt. Vi kan ha delade meningar om man ska genomföra den här omfattande

bebyggelsen med en 28 våningars skyskrapa, men alla borde vara överens om att Danderyds skattebetalare ska ha marknadsmässigt betalt för sin mark. Det är naturligtvis en framgång att

förvaltningsrätten nu beslutat att avtalet inte får skrivas på. Ett företag ska inte ha monopol på kommunens mark. Den ska säljas i konkurrens till högstbjudande och inte till kraftigt underpris.

