

Till kommunfullmäktige i Danderyd

## **Interpellation till ordföranden i kommunstyrelsens Fastighets- och exploateringsutskott, Christian Hoas, angående Klövergården.**

Kommunstyrelsens Fastighets- och exploateringsutskott antog vid mötet den 16 september en så kallad principöverenskommelse inom ramen för detaljplanarbetet för fastigheten Klövergården 1 i Stocksund. Området är av kulturhistoriskt värde och befintlig byggnation anges som särskilt värdefull i remissutgåvan till kulturmiljöprogrammet. Beslutet fattades med hänvisning till kap 4.1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning, som anger att avtal som föregår en detaljplan kan delegeras till kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

### **Beslutet ovan renderar två anmärkningar.**

**För det första:** En principöverenskommelse föregår ett exploateringsavtal och bör därför hanteras i linje med det senare. I kommunens fastighetspolicy anges att det är kommunfullmäktige som fattar beslut om exploateringsavtal, varför en motstridighet finns med ovan nämnd delegationsordning.

**För det andra:** Att fatta beslut om principöverenskommelse och exploateringsavtal förutsätter information om hur den tillhörande föreslagna detaljplanen ser ut. Ärendet om detaljplanen hanterades i detta fall parallellt i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden men ingen information om detta fanns med i Fastighets- och exploateringsutskottets handlingar. Därtill visade det sig efter mötet ovan, att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden på sitt möte den 2:a oktober återremitterade detaljplaneärendet på grund av synpunkter på viktiga delar i detta.

Med anledning till ovanstående anhåller jag om kommunfullmäktiges tillstånd att till ordföranden i Fastighets- och exploateringsutskottet få ställa följande frågor:

**1. Hur anser du att motstridigheten kring vilken instans som är beslutsfattande avseende ingående av kommunens exploateringsavtal och tillhörande principöverenskommelser ska hanteras?**

**2. Vilka åtgärder avser du vidta för att beslutsfattande instans avseende exploateringsavtal och principöverenskommelser, ska förses med relevanta underlag avseende parallellt pågående detaljplanarbeten?**

Danderyd den 11 oktober 2024

Christian Ljungdahl (C)