

Till kommunfullmäktige i Danderyd

Motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB med begäran att köpet av fastigheten Ginnungagap 2 ska gå tillbaka, så kommunen kan bygga ett äldreboende på platsen.

Äldreboendet i kvarteret Ginnungagap centralt beläget i Djursholm ska enligt avtal vara färdigställt under 2024. Det har inte påbörjats. Företaget, Vectura Fastigheter AB, som fick köpa marken genom direktanvisning för att bygga och driva ett äldreboende, har för länge sedan slutat driva omsorgsboenden. De har renodlat sin verksamhet till att omfatta endast sjukvård. Trots det har de behållit marken i Ginnungagap.

Vi föreslår att kommunen begär att köpet ska gå tillbaka. Ginnungagap såldes till underpris med motiveringen att det skulle bli ett äldreboende. Enligt det avtal kommunen slöt med företaget skulle det bygga äldreboendet och sedan driva det.

Bakgrund

När kommunfullmäktige den 11 juni 2018 beslöt om "Försäljning av del av fastigheten Ginnungagap 2 för uppförande av vård- och omsorgsboende" reserverade sig Danderydscenterens fullmäktige grupp mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande.

Siv Sahlström yrkade:

1. Avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut: att godkänna avtal om exploatering med överlåtelse av mark inom Kv. Ginnungagap till Vectura Fastigheter AB.

Siv Sahlström (C) yrkade vidare att kommunfullmäktige skulle besluta

2. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att, efter en lagakraftvunnen detaljplan, i samarbete med berörda nämnder ansvara

för uppförandet av ett vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.

3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med socialnämnden upphandla en privat vårdutövare med tillstånd att bedriva verksamheten.

4. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att kostnadsberäkna projektet och återkomma med begäran om medelsanvisning.

Bläcket på underskriften på avtalet hade knappt hunnit torka, förrän företaget lät meddela att de skulle sälja ut all sin omsorgsverksamhet och i stället ägna sig åt sjukvård. Men man behöll fastigheten Ginnungagap i Djursholm.

2018-11-12 delgavs kommunstyrelsens arbetsutskott följande osignerade meddelande:

"I information till socialkontoret 16 oktober meddelas att Aleris avser att sälja sin omsorgsverksamhet till Ambea. Affären kräver godkännande från konkurrensverket, vilket innebär att övergången av Aleris verksamhet kommer att ske senast vid halvårsskiftet 2019.

I oktober 2018 beslutade således Aleris avyttra sin omsorgsverksamhet. Aleris hade för avsikt att helt fokusera på sjukvård och bli ett renodlat sjukvårdsbolag. (Information från aleris.se).

Med anledning av ovanstående väckte Danderydscenterns fullmäktige-grupp den 4 februari 2019 en motion under rubriken

Motion om att kommunen på grund av de nya omständigheterna i ärendet om försäljning av marken i kvarteret Ginnungagap inte skall fullfölja avtalet utan behålla marken och själva bygga vård- och omsorgsboendet.

Motionen avslogs, Danderydscenterns ledamöter reserverade sig mot beslutet till förmån för yrkandet i motionen.

Vi återkommer nu med begäran att kommunen ska se till att vi äntligen får ett vård- och omsorgsboende på Ginnungagap.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar uppdra till kommunstyrelsen

att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB med begäran att köpet av fastigheten Ginnungagap 2 ska gå tillbaka, så kommunen kan bygga ett nytt välbehövligt äldreboende på platsen.

Danderyd den 24 november 2023

Siv Sahlström (C), gruppledare

Kristin Eriksson (C)

Patrik Nimmerstamö (C)

Christian Ljungdahl (C)

Lovisa Eriksson (C)

Robert Bryhn (C)

Karl-Johan Nybell (C)

Inger Fabian (C)

Eva Lindman Marko (C)

Maria Mandahl (C)

Christina Strenger-Böös (C)

Lukas Johannesson (C)